

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2026/149**

číslo Smlouvy Zhotovitele: **PM/2026/001**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-4127201/0100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Pavel Míka – Faliko**
se sídlem: Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor
jednající: Pavel Míka, majitel
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 0812503893/0300
IČ: 18325297
DIČ: CZ6406151037

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: OR Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 1310

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo spočívající ve výměně podlahové krytiny sálu kulturního domu (dále také jako „Dílo“). Podrobný popis Díla je obsažen v technologickém postupu vč. výkazu výměr, který je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci Díla) použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude realizováno v souladu s výkazem výměr dle článku II. této Smlouvy, v souladu s technickými a ostatními podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s výkazem výměr, který je přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace Díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

6. V rámci realizace Díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména, nikoliv však výhradně:
- shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci Díla,
 - zařízení staveniště,
 - provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební a montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení prací,
 - geodetické zaměření provedeného Díla,
 - zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu Díla,
 - odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
 - příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního Díla,
 - poskytnutí záruk na celé Dílo,
 - dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v listinné a digitální podobě a za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - servis a odstraňování vad v záruční době,
 - obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením Díla.
7. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
8. Místem plnění této Smlouvy je sál v Kulturním domě Čelákovic, na adrese Sady 17. listopadu 1380/6, Čelákovice 250 88.
9. Za realizaci Díla odpovídá pán Jiří Zeman.

Článek III.

- Termín zahájení realizace Díla je stanoven do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele (závěr 06/2026). Zahájením realizace se rozumí předání staveniště. Zahájení stavebních prací závisí na vhodných klimatických podmínkách.
- Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 26.08.2026. Termín je nepřekročitelný.**
- Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření Smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, zpoždění dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
- Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodloužení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanoveními § 1764 – 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla a byly odsouhlaseny Objednatelům v dostatečném předstihu před termínem dokončení Díla, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

1. Cena je stanovena podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaných Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.
3. Cena Díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena za Dílo

cena bez DPH:	1.267.003,10 Kč
DPH (21 %):	266.070,65 Kč
cena včetně DPH:	1.533.073,75 Kč

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě prodloužení doby plnění. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena Díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena Díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele v příloze této Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
7. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku.
11. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro

to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelům následně korigovány či odsouhlaseny ve změnových listech.

- b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.

13. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 5 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelům.

14. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce) následně písemně dohodnou v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich ocenění a změnových listů Objednatelům.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednatelům. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednatelům ze Smlouvy) či třetím osobám svojí činností na základě Smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 2 mil. Kč.
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k Dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění Díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění Díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění Díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatelům.

5. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části Díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění Díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci Díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na Díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění Díla vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem postupu prací.
15. Pokud Zhotovitel stavební práce na Díle nezahájí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
16. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

Článek VII.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí Díla či jeho části je místo, kde bylo Dílo prováděno.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
5. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání Díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
10. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel Dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí Díla. Po odstranění nedostatků, pro které Dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady, nikoliv však výhradně:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření Díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,

- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

12. Umožňuje-li to povaha Díla, lze Dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Díla.
13. Pro předávání Díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část Díla všechna ustanovení obdobně.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla. Jestliže Dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady Díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady Díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč za každou vadu (nedodělek)**, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části Díla poddodavatelům, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč, a to vždy za každý**

zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na Díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů,
 - e) porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 3 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.

3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovená v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednavatel a dvě (2) Zhotovitel. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že v případě podpisu této Smlouvy v elektronické podobě připojí k této Smlouvě uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - a. Příloha č. 1 – Technologický postup vč výkazu výměr.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic č 9/2026/4.3 ze dne 28. 4.2026.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, jakož i se zveřejněním Smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích dne

V Táboře dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Pavel Míka
jednatel společnosti

Technologický postup výměny parketové podlahy:

- Přípravné práce, zakrytí jeviště a nábytku proti prachu
- Demontáž dubových parket lepených do asfaltu na betonový podklad
- Odvod a likvidace odpadu vč. asfaltu (dle sondy nebezpečný odpad)
- Broušení podkladu
- Epoxidový uzavírací penetrační nátěr CERESIT 755
- Druhá vrstva penetrace s vsypem z křemičitého písku
- Provedení vyrovnávací nivelační stěrky (odhadovaná pr. tl. 15 mm)
- Dodávka dubových parket 70x400 mm III. tř., montáž parket
- Broušení a tmelení parket, 1+2x lakování
- Dodávka a montáž lišt
- Finální úklid
- a další nezbytné související práce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001_2026

Stavba: Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

CC-CZ: Datum: 20. 2. 2026

KSO:

IČ: 18325297

Místo:

DIČ: CZ6406151037

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

IČ: 18325297

DIČ: CZ6406151037

Pavel Milka - FALIKO

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

1 267 003,10

Cena bez DPH

Sazba daně	Základ daně
21,00%	1 267 003,10
DPH základní	
snížená	0,00

Výše daně
266 070,65
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 533 073,75

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001_2026

Stavba: Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Místo: Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Účastník: Pavel Milka - FALIKO Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

001	výměna podlahové krytiny	1 267 003,10	1 533 073,75	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 255 363,10	1 518 989,35	STA
		11 640,00	14 084,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

001 - výměna podlahové krytiny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Pavel Míka - FALIKO

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

20. 2. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 18325297
DIČ: CZ6406151037

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 255 363,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 255 363,10	21,00%	263 626,25
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 518 989,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

001 - výměna podlahové krytiny

Místo:

Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Pavel Milka - FALIKO

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	
997 - Doprava suří a vybouraných hmot	49 910,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 200 453,10
775 - Podlahy skládané	1 068 513,10
777 - Podlahy lité	128 340,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

001 - výměna podlahové krytiny

Místo:

Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Pavel Mlka - FALIKO

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

1 255 363,10
49 910,00

D	997		Doprava suti a vybouraných hmot					
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,050	1 500,00	12 075,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211					
2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodotorné do 50 m s naložením ručně pro budovy a halý výšky do 6 m	t	8,050	240,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
3	K	997013501	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodotorné do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	8,050	380,00	3 059,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	161,000	29,00	4 669,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
		Online PSC	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
		VV	8,05*20" na skládku zhotovitele		161,000			
		VV	Součet		161,000			
5	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	8,050	3 500,00	28 175,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013847					
		Online PSC	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zařídného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01					
		D	PSV Práce a dodávky PSV				1 200 453,10	
		D	Podlahy skládané				1 068 513,10	
6	K	775511800	Demonáž podlah výšových lepených s lištami lepenými do suti	m2	310,000	85,00	26 350,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511800					
		VV	310		310,000			
		VV	Součet		310,000			
7	K	775411810	Demonáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	300,000	20,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411810					
		VV	300		300,000			
8	K	775111117	Broušení stávajícího podkladu skládaných podlah diamantovým kotoučem	m2	310,000	163,00	50 530,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111117					
		Online PSC	Připrava podkladu skládaných podlah a sán broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
9	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	620,000	8,00	4 960,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775111311		620,000			
	VV		310*2		620,000			
	VV		Součet					
10	K	775141126	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	310,000	687,00	212 970,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775141126					
11	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	290,000	84,00	24 360,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž lišty obvodové připevněné vrudy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775413411					
12	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	313,200	65,00	20 358,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm		313,200			
	VV		290*1,08. Přepočtené koeficientem množství					
13	K	775511413	Podlahy z výsů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm dub III	m2	310,000	1 640,00	508 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podlahy vysoké masivní lepené rýbnový, fermanový, průhledový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a ošišování z výsů tl do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída III					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775511413					
14	K	775591311	Provedení základního laku dřevěných podlah	m2	310,000	185,00	57 350,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591311					
15	K	775591314	Provedení vrchního laku pro velmi vysokou zátěž dřevěných podlah	m2	620,000	220,00	136 400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, lameniči sály, restaurace apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591314					
	VV		310*2" dvojinásobné lakování		620,000			
	VV		Součet		620,000			
16	K	775591316	Mezibroušení mezi vrstvami laku dřevěných podlah	m2	620,000	22,00	13 640,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Skládané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775591316		620,000			
	VV		310*2" broušení mezi vrstvami		620,000			
	VV		Součet		13,082			
17	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t		550,00	7 195,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775102					
	D	777	Podlahy lité				128 340,00	
18	K	777131103	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na vlnky nebo nenásávkový podklad	m2	310,000	160,00	49 600,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad vlnky nebo s nízkou nasákvavostí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131103					
19	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	310,000	220,00	68 200,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový příděm plněný pískem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131111					
20	K	777131127	Prosyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 1,5 do 3,0 kg/m2	m2	310,000	34,00	10 540,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr prosyp penetračních nátěrů podlahy pískem přes 1,5 do 3,0 kg/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/777131127					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 600,00	
	K	R783000123	Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků položením fólie, zakryvání jeviště a nábytku proti prachu včetně fólie a přidružených prací	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	
	PP		Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků položením fólie, zakryvání jeviště a nábytku proti prachu včetně fólie a přidružených prací					

Vedlejší rozpočtové náklady

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
D	VRN						5 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				5 000,00	
22	K	090001000	Ostatní náklady - přidružené tmely, lepidla podtřebné k provedení díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/090001000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:
Datum:

20. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:

Pavel Míka - FALIKO

IČ:
DIČ:

18325297
CZ6406151037

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 640,00

DPH základní
snížená

Základ daně
11 640,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
2 444,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

14 084,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel:

Účastník: Pavel Mlka - FALIKO

Kód dílu - Popis

Datum: 20. 2. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

11 640,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 440,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 440,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 200,00

4 200,00

Cena celkem [CZK]

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna podlahové krytiny sálu kulturního domu, Čelákovice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 20. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Pavel Mika - FALIKO

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 640,00

D HSV Práce a dodávky HSV

7 440,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 440,00

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	310,000	24,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP

Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, svlétlé výšky podlaží do 4 m
https://hodnotky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111

Online PSC

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

4 200,00

D VRN3 Zařízení staveniště

4 200,00

1	K	032803000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP

Zařízení staveniště
https://hodnotky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/032803000

Online PSC